



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningssund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
CAROLUS 2	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1987.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 2108 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elna Ingrid Kristina Levander Persson	Ordförande
Britt-Inger Karlsson	Styrelseledamot
Nils Joacim Hansson	Styrelseledamot

Valberedning

Bodil Löfquist
Torbjörn Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Alen Bibic Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2066. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024	● Takbyte Fasadrenovering mot innergården Renovering av balkonger mot innergården Belysning loftgångar utbytt Renovering av fönster våning 5 och 6. Takfönster utbytta våning 6. Inglasade balkonger, nya, på våning 6.
2023	● Fiberinstallation
2022	● Underhållsspolning av avloppsrör hela fastigheten OVK genomgång
2021	● Modernisering och utbyte av styrsystem för värmeanläggning
2019-2021	● Åtgärd av fasad mot drottninggatan, takrenovering, mindre
2018	● Renovering av hiss
2017	● Ommålning av fönsterbågar
2014	● Översyn av värmesystem och installation av värmepump
2013	● Renovering av trapphus, byte av armatur och installation av postboxar
2012	● Installation av ny porttelefon Målning av fönsterbågar
2009-2010	● Renovering av gårdsbalkonger
2007	● Översyn av värmesystem
2004	● Målning av fönsterbågar
1987-1988	● Rörstambyte Nya balkonger Renovering av balkonger - Även 2006 Omläggning av tak - åtgärder 2005 Omputsning av fasad - Även 2006

1987-1988 • Elstambyte

Planerade underhåll

2025 • Enligt underhållsplan och framtida beslut

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Energiteknik

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret 2024 har ett stort byggprojekt pågått i föreningen vilket inneburit takbyte, fasadrenovering mot innegård samt även renovering av balkonger innergård. Belysningen på loftgångarna byttes ut och renovering av fönster på våning 5 och 6 gjordes. Samtliga takfönster byttes också ut. Inglasade balkonger plan 6 åtgärdades också i detta byggprojekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En höjning av avgiften har skett under året med 20 procent.

Med tanke på det stora byggprojektet har bostadsrättsföreningen varit nöd tvugna att ta lån för att finansiera projektet och därav avgiftshöjningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-06-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 391 610	1 180 472	1 030 656	1 030 348
Resultat efter fin. poster	-465 029	-66 505	-102 164	-225 419
Soliditet (%)	47	78	78	78
Yttre fond	380 033	244 033	140 619	135 600
Taxeringsvärde	45 400 000	45 400 000	45 400 000	45 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	656	554	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	95,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 341	1 613	1 613	1 613
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 341	1 613	1 613	1 613
Sparande per kvm totalyta, kr	-105	45	41	29
Elkostnad per kvm totalyta, kr	80	70	72	55
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	92	90	81
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	25	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	188	184	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,95	3,25	-	-
Räntekänslighet (%)	9,67	2,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -212 011 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 700 200	-	-	10 700 200
Upplåtelseavgifter	2 790 493	-	-	2 790 493
Fond, yttre underhåll	244 033	-	136 000	380 033
Balanserat resultat	-1 175 914	-66 505	-136 000	-1 378 419
Årets resultat	-66 505	66 505	-465 029	-465 029
Eget kapital	12 492 307	0	-465 029	12 027 278

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 242 419
Årets resultat	-465 029
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-136 000
Totalt	-1 843 448
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
Balanseras i ny räkning	-1 843 448

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 391 610	1 180 472
Övriga rörelseintäkter	3	0	43 341
Summa rörelseintäkter		1 391 610	1 223 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-802 040	-790 488
Övriga externa kostnader	8	-381 683	-200 189
Personalkostnader	9	-28 146	-31 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 018	-161 646
Summa rörelsekostnader		-1 464 887	-1 183 404
RÖRELSERESULTAT		-73 277	40 409
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 596	3 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-415 348	-110 340
Summa finansiella poster		-391 752	-106 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-465 029	-66 505
ÅRETS RESULTAT		-465 029	-66 505

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	24 845 324	15 469 617
Maskiner och inventarier	12	173 716	183 148
Summa materiella anläggningstillgångar		25 019 040	15 652 765
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 021 840	15 655 565
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 036	4 198
Övriga fordringar	14	522 997	358 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	17 510	0
Summa kortfristiga fordringar		551 543	362 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 801	55 801
Summa kassa och bank		55 801	55 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		607 344	418 483
SUMMA TILLGÅNGAR		25 629 184	16 074 049

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 490 693	13 490 693
Fond för yttre underhåll		380 033	244 033
Summa bundet eget kapital		13 870 726	13 734 726
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 378 419	-1 175 914
Årets resultat		-465 029	-66 505
Summa ansamlad förlust		-1 843 448	-1 242 419
SUMMA EGET KAPITAL		12 027 278	12 492 307
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	1 700 000
Summa långfristiga skulder		0	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	13 366 250	1 700 000
Leverantörsskulder		66 929	53 238
Skatteskulder		3 429	4 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	165 298	124 040
Summa kortfristiga skulder		13 601 906	1 881 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 629 184	16 074 049

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-73 277	40 409
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253 018	161 646
	179 741	202 055
Erhållen ränta	23 596	3 426
Erlagd ränta	-428 470	-100 745
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-225 133	104 736
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 583	-6 814
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	67 036	-4 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-182 680	93 641
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 619 293	-188 650
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 619 293	-188 650
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	9 966 250	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 966 250	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	164 277	-95 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	394 249	489 258
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	558 527	394 249

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningssund har för första gången upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats.

Ingångsbalansräkning har upprättats per 2024-01-01

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	5 %
Byggnad	0,81 - 40,56 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 381 810	1 168 572
Hysesintäkter p-plats	3 200	9 900
Övernattnings-/gästlägenhet	900	2 000
Pantsättningsavgift	1 671	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	245	0
Andrahandsuthyrning	2 350	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 391 610	1 180 472

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	41 455
Återbäring försäkringsbolag	0	1 886
Summa	0	43 341

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	134 520	128 314
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 780	23 630
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 959	3 428
Hissbesiktning	2 399	2 243
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 148	0
Gemensamma utrymmen	4 800	2 400
Sophantering	3 435	0
Snöröjning/sandning	13 514	14 112
Serviceavtal	6 775	6 856
Förbrukningsmaterial	5 581	0
Summa	191 910	180 983

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	839	0
Tvättstuga	2 521	1 388
Trapphus/port/entr	0	2 081
Dörrar och lås/porttele	26 018	17 025
VVS	11 431	23 776
Värmeanläggning/undercentral	30 764	0
Elinstallationer	0	10 815
Hissar	2 036	4 445
Skador/klotter/skadegörelse	0	20 438
Summa	73 609	79 967

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	167 729	148 305
Uppvärmning	209 114	194 746
Vatten	70 410	52 829
Sophämtning/renhållning	29 784	37 051
Grovsopor	3 515	7 492
Summa	480 551	440 423

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 962	26 916
Kabel-TV	0	25 408
Bredband	2 148	1 833
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	55 970	89 115

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	3 000
Styrelseomkostnader	3 804	0
Föreningskostnader	11 832	12 096
Förvaltningsarvode enl avtal	60 957	58 478
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	573	525
Administration	56 340	30 061
Konsultkostnader	245 433	91 349
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Summa	381 683	200 189

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 000	26 000
Arbetsgivaravgifter	4 146	5 081
Summa	28 146	31 081

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	415 320	110 340
Dröjsmålsränta	28	0
Summa	415 348	110 340

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 242 425	18 242 425
Årets inköp	9 619 293	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 861 718	18 242 425
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 772 808	-2 616 664
Årets avskrivning	-243 586	-156 144
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 016 394	-2 772 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 845 324	15 469 617
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 553 000</i>	<i>3 553 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	18 400 000	18 400 000
Summa	45 400 000	45 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	217 400	28 750
Inköp	0	188 650
Utgående anskaffningsvärde	217 400	217 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-34 252	-28 750
Avskrivningar	-9 432	-5 502
Utgående avskrivning	-43 684	-34 252
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	173 716	183 148

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 371	18 136
Övriga kortfristiga fordringar	900	1 900
Transaktionskonto	112 497	124 383
Borgo räntekonto	390 229	214 065
Summa	522 997	358 484

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 680	0
Förutbet försäkr premier	12 830	0
Summa	17 510	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-02-08	5,20 %		100 000
Handelsbanken	2024-03-11	5,20 %		700 000
Handelsbanken	2025-06-30	1,19 %	1 100 000	1 100 000
SBAB	2025-04-02	4,09 %	2 828 750	900 000
Handelsbanken	2025-09-01	4,16 %	600 000	600 000
SBAB	2025-03-11	3,51 %	2 475 000	
SBAB	2025-05-08	3,79 %	4 262 500	
SBAB	2025-07-08	4,03 %	2 100 000	
Summa			13 366 250	3 400 000
Varav kortfristig del			13 366 250	1 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 366 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 237	0
Uppl kostn el	17 191	0
Uppl kostnad Värme	22 750	0
Uppl kostn räntor	3 001	16 123
Förutbet hyror/avgifter	119 119	107 917
Summa	165 298	124 040

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 520 000	8 470 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Britt-Inger Karlsson
Styrelseledamot

Elna Ingrid Kristina Levander Persson
Ordförande

Nils Joacim Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alen Bibic
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 14:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 17:45

DOCUMENT ID:

B1LZ20Pzgxe

ENVELOPE ID:

rkb2_wMlle-B1LZ20Pzgxe

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningssund, 769605-1098 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITT-INGER KARLSSON brittinger1104@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 18:00 02.05.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.12.172
2. NILS JOACIM HANSSON joacim.papi@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 18:01 02.05.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.246.254
3. Elna Ingrid Kristina Persson klp6404@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 14:08 05.05.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.151.23
4. Alen Bibic bibicalen@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 14:51 05.05.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drottningund, org.nr 769605-1098

Jag har av föreningsstämman utsetts att granska räkenskaperna för Bostadsrättsföreningen Drottningund för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Jag har granskat de handlingar jag haft tillgång till och kan inte anmärka på dessa.

Jag tillstyrker därför att årsmötet:

- fastställer den framlagda balans- och resultaträkningen,
- beslutar att årets resultat balanseras i ny räkning, samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg, 2025-05-02

Alen Bibic

Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 14:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 17:45

DOCUMENT ID:

HyGh_DGLle

ENVELOPE ID:

Bk7-nODfxxx-HyGh_DGLle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_BRF_Drottningund.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alen Bibic	 Signed	05.05.2025 14:50	eID	Swedish BankID
bibicalen@hotmail.com	Authenticated	05.05.2025 14:23	Low	IP: 94.234.88.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed