

Information om brandskydd i Brf Drottningund

Varför brinner det i flerbostadshus?

De allra flesta brandtillbud sker i den egna bostaden där köket är den vanligaste platsen och den glömda spisen den i särklass vanligaste direkt brandorsaken.

Efter köket kommer vardagsrum och sovrum, där rökning och glömda ljus är de vanligaste orsakerna. I allmänna utrymmen som till exempel trapphus, vind och källare är den vanligaste direkta brandorsaken anlagd brand.

Hur kan jag skydda mig mot brand i bostaden?

De allra flesta olyckor i hemmet kan förhindras av dig själv genom kunskap och rutin. Förutom skydd som fungerande brandvarnare, handbrandsläckare/brandfilt och spisvakt/spistimer är det bra att tänka på följande:

- Rengör spisfläkten från fett med jämna mellanrum.
- Se till att hålla levande ljus under uppsikt. Lämna aldrig lägenheten med tända ljus!
- Lösa sladdar och kablar kontrolleras regelbundet så att de inte har skador.
- Teknisk utrustning som till exempel tv, datorer, ljudanläggningar, digitalboxar mm ska ha god ventilation. Täck inte över sådan typ av utrustning med dukar eller bygg in dem i bokhyllan.
- Det är rent bakom tv, vitvaror och tvättmaskin.
- Det är bra att installera en timer till kaffebryggaren, vattenkokaren mm.
- Använd inte disk- och tvättmaskin då du inte är hemma.
- Tändare och tändstickor förvaras utom räckhåll för barn.

Vilket ansvar har jag för brandskyddet som bostadsrättsinnehavare?

Lagen om skydd mot olyckor säger att vi alla är ansvariga för vår egen säkerhet, såväl hemma som borta eller på jobbet. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att det finns ett skäligt brandskydd hemma. Ett skäligt brandskydd kan vara en fungerande brandvarnare, släckutrustning och brandfilt.

Som boende har du även tillgång till andra utrymmen i fastigheten som till exempel källare och förråd. Trapphus är utrymningsväg och får inte belamras med brännbart material. Se även till att minimera mängd brännbart material i förråd och liknande.

Måste jag ha brandvarnare i min bostad?

JA! I 2 kap. 2§ Lagen om skydd mot olyckor står det att "Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand"

För att kunna "hålla utrustning för livräddning vid brand" och "hindra eller begränsa skador till följd av brand" måste branden upptäckas i tid! I bostäder görs detta enklast genom att man ser till att ha fungerande brandvarnare. När det gäller brandvarnare så har dessa en livslängd på ca 8-10 år.

Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar och byt batteriet ca 1 gång per år.

Vad innebär kravet på brandsläckare för mig som bor i lägenhet?

Kravet i lagen om skydd mot olyckor (2003:778) är att du skall ha en skälig nivå på ditt brandskydd.

Vi rekommenderar att man har fungerande släckutrustning i den enskilda lägenheten.

Brandsläckaren ska vara en 6-kilos pulversläckare av kapacitetsklass 43A 233BC.

Både brandsläckare och brandvarnare är billiga livförsäkringar!

Sedan ett par veckor finns 2 st brandsläckare installerade i källaren, en i vardera flygeln.

Vad gäller för förvaring i trapphus?

Grundkravet för bostäder är att det alltid ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar. I ett flerbostadshus upp till åtta våningar är den ena vägen trapphuset och den andra i regel via fönster/balkong. Utrymningsvägar (trapphus/källargångar) ska därför inte användas till förvaringsplats för vare sig barnvagnar, tidningsinsamlingar eller julgranar. Dels kan de, om de börjar brinna, rökfylla trapphuset, dels kan de hindra vid utrymning och försvåra för räddningspersonal.

Grundregeln är att det ska vara rent i trapphus men det kan kollidera med till exempel tillgänglighet för funktionshindrade och äldre. Rullatorer och dylikt kan stå i trapphuset om de inte står i vägen.

Trapphuset är också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

Vad gäller för förvaring av mopeder i cykelrum?

Du får förvara mopeder i cykelförrådet förutsatt att:

- Det är brandtekniskt avskilt från byggnaden i övrigt.
- Cykelförrådet har en egen ingång från det fria.
- Utrymmet är ventilerat direkt till det fria.

Finns det golvbrunn i utrymmet bör den tätas så att olja och bensin inte samlas i vattenlåset och avger brand- och hälsofarliga ångor. Ska du använda utrymmet som verkstad och mecka med mopeden eller motorcykeln gäller andra krav.

Vilket ansvar har föreningen för brandskyddet?

Föreningen har en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskaps allmänna råd om systematiskt brandskyddsarbete (2004:3), samt att definiera vilket ansvar som åligger bostadsrättsinnehavaren.

Rökluckor

Föreningen ansvarar för att rökluckorna underhålls, testas regelbundet och är väl skyltade. Rökluckornas funktion är att ventilerar ut brandgaser från trapphuset. Gaserna kan också ventileras ut genom vanliga öppningsbara fönster som alternativ till röklucka.

Lägenhetsdörrar

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att lägenhetsdörrarna sluter tätt så att eventuell rök inte sprids till trapphuset och in i andra lägenheter. Varje lägenhet är en egen brandcell som ska motstå brand och rök i 60 min och dörrar skall hålla brand och rök ute i 30 min (vilket motsvarar 60 min mellan lägenheterna). Detta gäller dörrar i fastigheter byggda ungefär efter 60-talet. I äldre fastigheter är brandskyddet på dörrarna vanligtvis 15 min på grund av dåtidens brandskyddsregler.

Framkomlighet för brandförsvaret?

Föreningen som helhet ansvarar för att brandförsvaret har möjlighet att komma fram till fastigheten. Eftersom utrymning ibland måste ske via balkong eller fönster, finns det ofta särskilda räddningsvägar i anslutning till fastigheten. Dessa är till för att brandbilarna ska kunna komma fram och bistå med utrymning och släckinsats. Det är viktigt att räddningsvägarna är framkomliga, väl uppmärkta och fria från hinder samt att de hålls snöröjda under vintern. Containers, låsta bommar eller tillfälligt parkerade bilar får inte bli ett problem i en akut situation.

Utrymning med hjälp av brandförsvarets utrustning kan förekomma för fastigheter upp till åtta våningar. Hus som är högre ska ha brandsäkra trapphus.

En öppen container ska normalt stå minst sex meter från fasaden. En stängd container ska normalt stå fyra meter från fasaden.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen